



Consorzio Omega
Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

SUPERBONUS 110%

GUIDA OPERATIVA

**SUPERBONUS 110%
FAQ CATEGORIA VENTOTTO
BONUS FACCIATA**

**RUBRICA ON LINE
A cura
Dott. Emilio Bonaduce**

**CATEGORIA VENTOTTO
BONUS FACCIATA****FAQ 01**

D. Sono ammesse al bonus facciate le spese per la realizzazione dell'intervento di isolamento sull'involucro esterno visibile dell'edificio?

R. L'Agenzia delle Entrate ha chiarito, con la risposta ad Interpello n. 520 del _____, che sono ammesse al bonus facciate le spese per la realizzazione dell'intervento di isolamento sull'involucro esterno visibile dell'edificio, restando escluse quelle riferite, invece, all'intervento effettuato sulle facciate interne dell'edificio - se non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico - nonché sulle strutture opache orizzontali o inclinate dell'involucro edilizio.

FAQ 02

D. Il Bonus Facciata spetta per l'isolamento termico dello "sporto di gronda"?

R. SI. L'agenzia delle Entrate ha specificato, con la risposta ad interpello n. 520/2020, che il bonus facciate spetta anche per le spese sostenute per l'isolamento dello "sporto di gronda", trattandosi di un elemento che insiste sulla parte opaca della facciata, nonché per i lavori aggiuntivi indicati dall'Istante quali lo spostamento dei pluviali, la sostituzione dei davanzali e la sistemazione di alcune prese e punti luce esterni, lo smontaggio e rimontaggio delle tende solari ovvero la sostituzione delle stesse, nel caso in cui ciò si rendesse necessario per motivi tecnici, trattandosi di opere accessorie e di completamento dell'intervento di isolamento delle facciate esterne nel suo insieme, i cui costi sono strettamente collegati alla realizzazione dell'intervento stesso.

FAQ 03

D. Il bonus facciata spetta per le spese sostenute per il rifacimento della copertura del piano di calpestio del balcone e per la sostituzione dei pannelli in vetro che costituiscono le pareti perimetrali del balcone?

R. SI. Lo ha chiarito l'Agenzia delle Entrate ⁽¹⁾ e tanto perché si tratta di interventi eseguiti su elementi costitutivi del balcone stesso.

FAQ 04

D. Il Bonus Facciata spetta per la ritinteggiatura delle intelaiature metalliche che sostengono i pannelli di vetro perimetrali del balcone nonché per la tinteggiatura e stuccatura della parete inferiore del balcone.

R. SI. Lo ha affermato l'Agenzia delle Entrate ⁽²⁾ e tanto perché si tratta opere accessorie e di completamento dell'intervento nel suo insieme, i cui costi sono strettamente collegati alla realizzazione dell'intervento stesso;

FAQ 05

D) Il Bonus Facciata spetta per interventi su balconi o su ornamenti e fregi riferiti al consolidamento, ripristino, inclusa la mera pulitura e tinteggiatura della superficie, o rinnovo degli elementi costitutivi degli stessi?

R. SI. Lo ha affermato l'Agenzia delle Entrate ⁽³⁾;

¹ Agenzia Entrate – Interpello n. 289 del 31.08.2020

² Agenzia Entrate – Interpello n. 289 del 31.08.2020

³ Agenzia Entrate – Interpello n. 411 del 25.09.2020

FAQ 06

D. Il Bonus facciata spetta per le spese sostenute per la rimozione e impermeabilizzazione e rifacimento della pavimentazione del balcone nonché per rimozione e riparazione delle parti ammalorate dei sotto-balconi e dei frontalini e successiva tinteggiatura?

R. Si, come ha specificato l’Agenzia delle Entrate ⁽⁴⁾.

⁴ Agenzia Entrate – Interpello n. 411 del 25.09.2020