



**Consorzio Omega**  
Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

# **SUPERBONUS 110%**

**GUIDA OPERATIVA**

**SUPERBONUS 110%**  
**FAQ CATEGORIA VENTOTTO**  
**BONUS FACCIATA**

**RUBRICA ON LINE**  
**A cura**  
**Dott. Emilio Bonaduce**

**CATEGORIA VENTOTTO  
BONUS FACCIATA****FAQ 01**

**D. Sono ammesse al bonus facciate le spese per la realizzazione dell'intervento di isolamento sull'involucro esterno visibile dell'edificio?**

**R.** L'agenzia delle Entrate ha chiarito, con la risposta ad Interpello n. 520 del \_\_\_\_\_, che sono ammesse al bonus facciate le spese per la realizzazione dell'intervento di isolamento sull'involucro esterno visibile dell'edificio, restando escluse quelle riferite, invece, all'intervento effettuato sulle facciate interne dell'edificio - se non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico - nonché sulle strutture opache orizzontali o inclinate dell'involucro edilizio.

**FAQ 02**

**D. Il Bonus Facciata spetta per l'isolamento termico dello "sporto di gronda"?**

**R. SI.** L'agenzia delle Entrate ha specificato, con la risposta ad interpello n. 520/2020, che il bonus facciate spetta anche per le spese sostenute per l'isolamento dello "sporto di gronda", trattandosi di un elemento che insiste sulla parte opaca della facciata, nonché per i lavori aggiuntivi indicati dall'Istante quali lo spostamento dei pluviali, la sostituzione dei davanzali e la sistemazione di alcune prese e punti luce esterni, lo smontaggio e rimontaggio delle tende solari ovvero la sostituzione delle stesse, nel caso in cui ciò si rendesse necessario per motivi tecnici, trattandosi di opere accessorie e di completamento dell'intervento di isolamento delle facciate esterne nel suo insieme, i cui costi sono strettamente collegati alla realizzazione dell'intervento stesso.

**FAQ 03**

**D. Il bonus facciata spetta per le spese sostenute per il rifacimento della copertura del piano di calpestio del balcone e per la sostituzione dei pannelli in vetro che costituiscono le pareti perimetrali del balcone?**

**R. SI.** Lo ha chiarito l'agenzia delle Entrate <sup>(1)</sup> e tanto perché si tratta di interventi eseguiti su elementi costitutivi del balcone stesso.

**FAQ 04**

**D. Il Bonus Facciata spetta per la ritinteggiatura delle intelaiature metalliche che sostengono i pannelli di vetro perimetrali del balcone nonché per la tinteggiatura e stuccatura della parete inferiore del balcone.**

**R. SI.** Lo ha affermato l'agenzia delle Entrate <sup>(2)</sup> e tanto perché si tratta opere accessorie e di completamento dell'intervento nel suo insieme, i cui costi sono strettamente collegati alla realizzazione dell'intervento stesso;

**FAQ 05**

**D) Il Bonus Facciata spetta per interventi su balconi o su ornamenti e fregi riferiti al consolidamento, ripristino, inclusa la mera pulitura e tinteggiatura della superficie, o rinnovo degli elementi costitutivi degli stessi?**

**R. SI.** Lo ha affermato l'agenzia delle Entrate <sup>(3)</sup>;

---

<sup>1</sup> Agenzia Entrate – Interpello n. 289 del 31.08.2020

<sup>2</sup> Agenzia Entrate – Interpello n. 289 del 31.08.2020

<sup>3</sup> Agenzia Entrate – Interpello n. 411 del 25.09.2020

**FAQ 06**

**D. Il Bonus facciata spetta per le spese sostenute per la rimozione e impermeabilizzazione e rifacimento della pavimentazione del balcone nonché per rimozione e riparazione delle parti ammalorate dei sotto-balconi e dei frontalini e successiva tinteggiatura?**

**R. Si, come ha specificato l’Agenzia delle Entrate <sup>(4)</sup>.**

---

<sup>4</sup> Agenzia Entrate – Interpello n. 411 del 25.09.2020