



Consorzio Omega
Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

SUPERBONUS 110%

GUIDA OPERATIVA

**SUPERBONUS 110%
FAQ CATEGORIA QUATTORDICI
INTERVENTI TRAINATI IN UNITA' IMMOBILIARE**

**RUBRICA ON LINE
A cura
Dott. Emilio Bonaduce**

CATEGORIA QUATTORDICI
INTERVENTI TRAINATI IN UNITA' IMMOBILIARE
(Vedi SCHEDA INFORMATIVA n. 34)

FAQ 01

D. Quali sono gli interventi TRAINATI eseguibili, in regime di Superbonus, nelle singole unità immobiliari?

R. Il sistema "Superbonus 110%" agevola, con riferimento alle singole Unità Immobiliari costituenti il condominio, i seguenti interventi trainati (purchè effettuati congiuntamente con uno o più degli interventi Trainanti prima indicati):

a) coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) (cfr. punto b allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

b) sostituzione di finestre comprensive di infissi nelle singole unità immobiliari (cfr. punto c allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

c) installazione di schermature solari nelle singole unità immobiliari (cfr. punto d allegato 2 decreto MISE 159844 del 06.08.2020)

d) sostituzione integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza (cfr. punto p allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020) anche compresi gli eventuali lavori connessi (pavimenti e/o intonaco).

e) sostituzione caldaie esistenti con caldaie a condensazione con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente (cfr. punto L allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

f) installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, contestuale alla sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione (cfr. punto M allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

g) installazione di microgeneratori

FAQ 02

D. Gli interventi trainati eseguiti nell'unità immobiliare, per come rappresentati da coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) e da sostituzione di finestre comprensive di infissi, sono agevolati accedendo al limite massimo derivante dalla somma dei due limiti individuali?

R. NO. Al fine del limite massimo della detrazione massima conseguibile gli interventi, eseguiti nelle singole unità immobiliari e rappresentati da coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) e da sostituzione di finestre comprensive di infissi, sono agevolati considerandoli nell'insieme ovvero se vengono effettuati congiuntamente il limite massimo della detrazione massima è sempre e solo € 60.000,00.