



**Consorzio Omega**

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

# **SUPERBONUS 110%**

**GUIDA OPERATIVA**

**SUPERBONUS 110%  
FAQ CATEGORIA QUATTORDICI  
INTERVENTI TRAINATI IN UNITA' IMMOBILIARE**

**RUBRICA ON LINE  
A cura  
Dott. Emilio Bonaduce**

**CATEGORIA QUATTORDICI**  
**INTERVENTI TRAINATI IN UNITA' IMMOBILIARE**  
**(Vedi SCHEDA INFORMATIVA n. 34)**

**FAQ 01**

**D. Quali sono gli interventi TRAINATI eseguibili, in regime di Superbonus, nelle singole unità immobiliari?**

R. Il sistema "Superbonus 110%" agevola, con riferimento alle singole Unità Immobiliari costituenti il condominio, i seguenti interventi trainati (purchè effettuati congiuntamente con uno o più degli interventi Trainanti prima indicati):

**a) coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)** (cfr. punto b allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

**b) sostituzione di finestre comprensive di infissi** nelle singole unità immobiliari (cfr. punto c allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

**c) installazione di schermature solari nelle singole unità immobiliari** (cfr. punto d allegato 2 decreto MISE 159844 del 06.08.2020)

**d) sostituzione integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale** con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza (cfr. punto p allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020) anche compresi gli eventuali lavori connessi (pavimenti e/o intonaco).

**e) sostituzione caldaie esistenti con caldaie a condensazione** con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente (cfr. punto L allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

**f) installazione di sistemi di termoregolazione evoluti**, contestuale alla sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione (cfr. punto M allegato 2 Decreto MISE 06.08.2020)

g) installazione di microgeneratori

**FAQ 02**

**D. Gli interventi trainati eseguiti nell'unità immobiliare, per come rappresentati da coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) e da sostituzione di finestre comprensive di infissi, sono agevolati accedendo al limite massimo derivante dalla somma dei due limiti individuali?**

R. NO. Al fine del limite massimo della detrazione massima conseguibile gli interventi, eseguiti nelle singole unità immobiliari e rappresentati da coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) e da sostituzione di finestre comprensive di infissi, sono agevolati considerandoli nell'insieme ovvero se vengono effettuati congiuntamente il limite massimo della detrazione massima è sempre e solo € 60.000,00.