



Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

SUPERBONUS 110%

GUIDA OPERATIVA

DOCUMENTI PER CESSIONE CREDITO DA SUPERBONUS

Sede Legale
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)
84010 San Valentino Torio (SA)

FASE ANTE INIZIO LAVORI

1) documento attestante la proprietà dell'immobile, cioè titolo di detenzione/possesso dell'immobile e precisamente:

* se è il proprietario, nudo proprietario o titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie, occorre produrre il certificato rilasciato dai pubblici registri immobiliari;

* se detentore (locatario, comodatario), servono sia il contratto di locazione/comodato registrato che la dichiarazione di consenso da parte del proprietario;

* se familiare convivente del possessore/detentore servono:

certificato dell'anagrafe (per convivenza);

titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato);

dichiarazione di consenso da parte del proprietario;

* se coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge servono:

documentazione attestante l'assegnazione;

titolo di possesso (certificato immobiliare);

dichiarazione di consenso da parte del proprietario;

* se convivente di fatto del possessore/detentore servono:

certificato dell'anagrafe (per convivenza);

titolo di possesso (certificato immobiliare o contratto registrato);

dichiarazione di consenso da parte del proprietario;

* se futuro acquirente con preliminare di vendita regolarmente registrato, servono:

preliminare registrato da cui si evinca l'immissione in possesso (per esempio il contestuale comodato);

dichiarazione del consenso da parte del proprietario.

2) dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si dichiara che le spese sostenute/da sostenere per i lavori agevolabili sono/saranno a proprio carico;

3) dichiarazione sostitutiva d'atto notorio con la quale si dichiara che l'immobile non è detenuto nell'ambito di attività di impresa o di attività professionale (non applicabile a sisma ed ecobonus);

4) Dichiarazione cessione del Credito e copia comunicazione cessione ad Agenzia Entrate;

5) ulteriore dichiarazione sostitutiva d'atto notorio per l'ottenimento e la produzione a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito di imposta come previsto dal decreto Rilancio;

6) titolo edilizio (se previsto) o autocertificazione inizio/fine lavori;

7) Verbale Assemblea approvazione lavori e cessione del credito

INIZIO LAVORI

8) autodichiarazione del cliente che attesti se ha usufruito o meno di bonus per interventi simili negli ultimi 10 anni;

9) visura catastale;

- 10) Ape stato iniziale;
- 11) analisi preventiva e fattibilità (salto 2 classi);
- 12) relazione tecnica ai sensi della legge 10/1991;
- 13) dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica;
- 14) pratica edilizia per avvio lavori (CILA, SCIA, etc.);
- 15) prospetti in dwg;
- 16) preventivi e/o computi metrici;
- 17) dati e trasmittanza serramenti che saranno sostituiti;
- 18) documentazione fotografica intervento;
- 19) certificazioni serramenti nuovi installati;
- 20) dati e certificati nuovi oscuranti;
- 21) schede tecniche materiali che saranno acquistati e dichiarazione di corretta posa;

AVANZAMENTO LAVORI DOPO ALMENO IL 30%

- 22) comunicazione inizio lavori;
- 23) preventivi e/o computi metrici;
- 24) fatture SAL e computi metrici quantità realizzate;
- 25) documentazione fotografica e Sal;
- 26) asseverazione modulo allegato 2 Decreto MISE 4 Agosto 2020;
- 27) Certificazione finanziaria e visto di conformità;
- 28) scheda descrittiva dell'intervento;
- 29) ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda;

FINE LAVORI

- 30) preventivi e/o computi metrici;
- 31) dichiarazione di fine lavori;
- 32) Ape stato finale;
- 33) fatture e computi metrici quantità realizzate;
- 34) documentazione fotografica a fine lavori;
- 35) asseverazione modulo allegato 1 Decreto MISE 4 Agosto 2020
- 36) Certificazione finanziaria e visto di conformità;
- 37) SCA - segnalazione certificata di agibilità;
- 38) scheda descrittiva dell'intervento;
- 39) ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda.