



Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

SUPERBONUS 110%

GUIDA OPERATIVA

DETERMINAZIONE CREDITO IMPOSTA

Sede Legale
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)
84010 San Valentino Torio (SA)

Completata la fase tecnica di determinazione dei lavori e delle forniture ad eseguirsi, per come suddivisi per Categoria di intervento (Interventi Trainanti ed Interventi Trainati), si determina il credito d'imposta massimo conseguibile per ogni categoria di intervento applicando i parametri di limite stabiliti dalla norma e meglio specificati dal MISE ⁽¹⁾ e dall'Agenzia delle Entrate ⁽²⁾ così segue:

Intervento TRAINANTE di isolamento termico sugli involucri

Per tali interventi il *Superbonus* è calcolato su un ammontare complessivo delle spese pari a:

- a) 50.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari;
- b) 40.000 euro, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari;
- c) 30.000 euro, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari (oltre le prime otto) che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità.

Intervento TRAINANTE di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni degli edifici in condominio

La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore ai seguenti importi:

- a) euro 20.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;
- b) euro 15.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari (oltre le prime otto) che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

Intervento TRAINANTE di Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli «edifici unifamiliari» o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari

La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 30.000 per singola unità immobiliare e nel predetto limite, la detrazione spetta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

Intervento TRAINANTE antisismici

Gli importi di spesa ammessi al *Superbonus* sono pari a:

- a) 96.000 euro, nel caso di interventi realizzati su singole unità immobiliari. Il limite di spesa ammesso alla detrazione è annuale e riguarda il singolo immobile. Nell'ipotesi in cui gli interventi realizzati in ciascun anno consistano nella mera prosecuzione di lavori iniziati negli anni precedenti sulla stessa unità immobiliare, ai fini della determinazione del limite massimo delle spese ammesse in detrazione occorre tenere conto anche delle spese sostenute negli anni pregressi.

Si ha, quindi, diritto all'agevolazione solo se la spesa per la quale si è già fruito della relativa detrazione nell'anno di sostenimento non ha superato il limite

¹ Decreto 159844 del 06.08.2020

² Circolare n. 24/E del 08.08.2020

complessivo In caso di più soggetti aventi diritto alla detrazione (comproprietari, ecc.), tale limite deve essere ripartito tra gli stessi per ciascun periodo d'imposta in relazione alle spese sostenute ed effettivamente rimaste a carico.

L'ammontare massimo di spesa ammessa alla detrazione va riferito all'unità abitativa e alle sue pertinenze unitariamente considerate, anche se accatastate separatamente;

b) 96.000 euro, nel caso di acquisto delle "case antisismiche";

c) 96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio, per gli interventi sulle parti comuni di edifici in condominio.

Intervento TRAINATO installazione impianto Fotovoltaico

Fino ad un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 48.000 per singola unità immobiliare e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico.

Intervento TRAINATO sistema accumulo energia da fotovoltaico

L'agevolazione compete per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati, nel limite di spesa di 1.000 euro per ogni kWh.

Intervento TRAINATO impianto ricarica veicoli elettrici

Il *Superbonus* si applica alle spese sostenute, su un ammontare massimo delle spese stesse pari a euro 3.000, per l'installazione delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici nonché per i costi legati all'aumento di potenza impegnata del contatore dell'energia elettrica, fino ad un massimo di 7 kW, di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge n. 63 del 2013.

Il limite di spesa ammesso alla detrazione, pari a 3.000 euro, è annuale ed è riferito a ciascun intervento di acquisto e posa in opera delle infrastrutture di ricarica.

Nel caso in cui la spesa sia sostenuta da più contribuenti la stessa, nel limite massimo previsto, va ripartita tra gli aventi diritto in base al costo sostenuto da ciascuno.

Il predetto limite è, inoltre, riferito a ciascun contribuente e costituisce, pertanto, l'ammontare massimo di spesa ammesso alla detrazione anche nell'ipotesi in cui, nel medesimo anno, il contribuente abbia sostenuto spese per l'acquisto e la posa in opera di più infrastrutture di ricarica.

Interventi trainati nelle singole unità immobiliari (anche in condominio)

TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO
Coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) e/o sostituzione di finestre comprensive di infissi	54.545,00
Installazione di schermature solari	54.545,00
Caldaia a condensazione con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente Ns maggiore o uguale al 90%	27.272,00
Caldaia a condensazione con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente Ns maggiore o uguale al 90% con contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti	

	27.272,00
Sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti di calore dotati di pompa di calore ad alta efficienza	27.272,00
Allacci a sistemi di teleriscaldamento efficiente	27.272,00

Determinato il credito d'imposta, secondo le modalità di calcolo ricordate in precedenza (x unità immobiliare) e per come rapportato alle categorie di intervento in cui sono ricompresi i lavori e le forniture ad eseguirsi nonché i compensi per spese tecniche ed oneri accessori ivi compreso l'IVA, si procede al riparto di esso, per ogni singolo condòmino, come specificato ed esplicitato nella SCHEDA 63.