



Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

SUPERBONUS 110%

GUIDA OPERATIVA

CESSIONE CREDITO MEDIANTE SCONTO IN FATTURA

Sede Legale
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)
84010 San Valentino Torio (SA)

In luogo della compensazione diretta , nonché della cessione del credito a terzi, il beneficiario del credito può optare per lo “sconto in fattura” che corrisponde alla detrazione spettante direttamente scalata sul corrispettivo dovuto al fornitore che ha effettuato gli interventi.

Il sistema dello “sconto in fattura” trasforma, di fatto, la detrazione in un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati.

Evidentemente, il fornitore che pratica “lo sconto in fattura” avrà a disposizione anche quel 10% che non può essere riconosciuto come sconto in fattura.

Ad esempio, per una spesa di 10.000 euro che ha scontato totalmente ottiene un credito d'imposta di 11.000 da utilizzare in 5 anni perché la detrazione originaria prevede questo tempo di recupero della spesa.

Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Lo “sconto in fattura” può essere totale e/o parziale nel senso che può corrispondere all'intero importo dovuto e/i a parte di esso, così come è un sistema che può essere messo in atto da più fornitori (nei confronti dello stesso beneficiario) e dagli stessi tecnici impegnati nell'esecuzione delle attività.

Infine va ricordato che, a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 14.08.2020 n. 104, anche per “la cessione del credito” è stato stabilito che “è **sufficiente la maggioranza di un terzo dei millesimi di proprietà dell'edificio (invece dei due terzi finora richiesti)**”.

In questo modo, l'eventuale richiesta di un finanziamento bancario, e l'esercizio dell'opzione dello sconto in fattura o della cessione del credito, potranno essere approvati più velocemente e attraverso la stessa procedura assembleare applicata per la decisione sull'inizio dei lavori”.