



Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

SUPERBONUS 110%

GUIDA OPERATIVA

CALCOLO COSTI ONERI ACCESSORI

Sede Legale
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)
84010 San Valentino Torio (SA)

L'Agenzia delle Entrate ⁽¹⁾ ha specificato che sono ammissibili al credito d'imposta, sempre nel rispetto dei limiti massimi individuati per ogni categoria di intervento, anche altri costi (oltre quelli strettamente riferiti agli interventi agevolabili ed ai connessi compensi tecnici) e precisamente:

a) spese sostenute per l'acquisto dei materiali, la progettazione e le altre spese professionali connesse, comunque richieste dal tipo di lavori (ad esempio, l'effettuazione di perizie e sopralluoghi, le spese preliminari di progettazione e ispezione e prospezione);

b) altri eventuali costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi (ad esempio, le spese relative all'installazione di ponteggi, allo smaltimento dei materiali rimossi per eseguire i lavori, l'imposta sul valore aggiunto qualora non ricorrano le condizioni per la detrazione, l'imposta di bollo e i diritti pagati per la richiesta dei titoli abilitativi edilizi, la tassa per l'occupazione del suolo pubblico pagata dal contribuente per poter disporre dello spazio insistente sull'area pubblica necessario all'esecuzione dei lavori).

Detti costi accessori, evidentemente, si riferiscono (ovvero sono connessi) all'insieme degli interventi eseguiti/eseguibili per cui appare evidente che, quantificati e documentati a parte ⁽²⁾, vanno fatti rientrare poi nell'ambito del credito d'imposta conseguibile per ogni categoria di intervento ed in quanto tali si sommano agli altri costi determinati in modo da verificare il rispetto del limite massimo degli importi agevolabili.

Consegue da tanto che anche detti "costi" vanno sottoposti, dopo essere stati determinati nel quantum di dettaglio, al riparto di essi in base all'incidenza percentuale di ogni categoria di intervento (trainante e/o trainato) sul totale complessivo dei lavori ad eseguirsi come da schema che si riporta di seguito.

¹ Circolare n. 24/E del 08.08.2020 paragrafo 5 pag. 34 (Appendice 01 SCHEDA 02 LA PRASSI)

² Nel quadro economico finale tra le somme a disposizione

INCIDENZA COSTI ACCESSORI SU CATEGORIE LAVORI					
		IMPORTO COMPLESSIVO	Euro	<input type="text"/>	
COD	CATEGORIA LAVORI	IMPORTO LAVORI	INCIDENZA %	COMPENSO	IVA
Cat01	Lavori Adeguamento sismico				
Cat02	Lavori Efficientamento energetico				
Cat03	Lavori Impianto Fotovoltaico, accumulo energia, ricarica veicoli				
Cat04	Lavori riqualificazione Facciata Edificio				
Cat05	Lavori Impianto Termico in Unità Immobiliari (8 unità)				
Cat06	Lavori sostituzione Finestre ed Infissi in Unità Immobiliari (8 unità)				
Cat07	Lavori schermature solari in Unità Immobiliari (8 Unità)				
Cat08	Importo Cassa Previdenza		4,00%	<input type="text"/>	
TOTALE GENERALE			<input type="text" value="0,0000%"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>