



# Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

## **SUPERBONUS 110%**

GUIDA OPERATIVA

**CALCOLO COMPENSI CERTIFICAZIONI FINANZIARIE**

Sede Legale  
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31  
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)  
84010 San Valentino Torio (SA)

Sono riferiti alle certificazioni finanziarie (anche visto di conformità) necessarie ad avvio progetto interventi (ammissione al credito e esercizio opzione cessione dello stesso) ed a conclusione degli stessi (collaudo).

Considerato quanto sopra, va evidenziato che le parcelle dei professionisti (per le certificazioni finanziarie e per il visto di conformità) scontano un doppio limite:

1. quello previsto dal “decreto requisiti” del Mise per ogni specifico intervento detraibile;
2. quello dei valori massimi di cui al decreto del ministro della Giustizia del 17 giugno 2016.

Il primo limite non si applica però alle parcelle di tutti i professionisti.

Infatti, l'articolo 13, comma 1 del “decreto requisiti” Dm Sviluppo del 6 agosto 2020 recita che “sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica Ape, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al decreto del ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016».

Sono, quindi, escluse le parcelle emesse per l'apposizione del visto di conformità.

Ciò premesso, considerato che le spese sostenute per il rilascio delle attestazioni, delle asseverazioni e del visto di conformità rientrano tra le spese detraibili e che l'asseverazione tecnica deve affermare la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati si pone il problema di individuare quale potrebbe essere il valore congruo della parcella relativa all'apposizione del visto di conformità.

A tal proposito appare oggettivo ritenere che, per quanto riguarda l'apposizione del visto di conformità, i professionisti incaricati possano fare riferimento alle Note interpretative del 18 febbraio 2010, relative ai compensi per l'apposizione del visto leggero sulle compensazioni dei crediti Iva, emesse dal Cndcec ovvero determinati secondo specifiche tabelle di valore, di cui al Regolamento Decreto Ministro della Giustizia n. 169 del 02.09.2010, riferite a Perizie e Valutazioni (art. 31 comma 1° Regolamento).

Il Valore delle attività è rappresentato dall'importo del credito d'imposta conseguibile, per come derivante dai lavori progettati/eseguiti, e in ordine ad esso si applicano i parametri di riferimento ovvero:

#### Riquadro 3 Art. 21

sul valore della perizia o della valutazione:

fino ad euro 1.000.000 dallo 0,80% al 1%

per il di più fino ad euro 3.000.000 dallo 0,50% allo 0,70%

per il di più oltre 3.000.000 dallo 0,025% allo 0,050%

Determinato l'importo del compenso maturato/maturabile si procede al riparto di esso in base all'incidenza percentuale di ogni categoria di intervento (trainante e/o trainato) sul totale complessivo dei lavori ad eseguirsi.

<b>INCIDENZA COMPENSI CERTIFICAZIONI FINANZIARIE SU CATEGORIE LAVORI</b>					
IMPORTO COMPLESSIVO			Euro	<input type="text"/>	
<b>COD</b>	<b>CATEGORIA LAVORI</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>INCIDENZA %</b>	<b>COMPENSO</b>	<b>IVA</b>
Cat01	Lavori Adeguamento sismico				
Cat02	Lavori Efficientamento energetico				
Cat03	Lavori Impianto Fotovoltaico, accumulo energia, ricarica veicoli				
Cat04	Lavori riqualificazione Facciata Edificio				
Cat05	Lavori Impianto Termico in Unità Immobiliari (8 unità)				
Cat06	Lavori sostituzione Finestre ed Infissi in Unità Immobiliari (8 unità)				
Cat07	Lavori schermature solari in Unità Immobiliari (8 Unità)				
Cat08	Importo Cassa Previdenza		4,00%	<input type="text"/>	
<b>TOTALE GENERALE</b>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>