



# Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

## **SUPERBONUS 110%**

GUIDA OPERATIVA

**CALCOLO COMPENSI TECNICI**

Sede Legale  
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31  
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)  
84010 San Valentino Torio (SA)

I compensi per spese tecniche sono riferiti alla Progettazione, alla Direzione Lavori, al Coordinamento Sicurezza e al Collaudo nonché ad eventuali stime, sopralluoghi, valutazioni, indagini di natura preliminare e rispetto all'intervento a progettarsi ed eseguirsi.

Il MISE (<sup>1</sup>) ha stabilito che sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Conseguenza di tanto è che, fermo restando i parametri quantificatori per ogni singola prestazione determinati dal Decreto Ministro della Giustizia 17.06.2016, occorre specificare compiutamente (tenendo presente il valore complessivo dei lavori e delle forniture):

Parametro valore dell'opera	P
Parametro Grado di complessità	G
Parametro Prestazione	Q

In altre parole, determinati gli importi definitivi dei lavori e delle forniture ad eseguirsi per l'Edificio (parti comuni) e per le singole Unità Immobiliari, vanno calcolati i compensi per le prestazioni tecniche (dalla progettazione al collaudo) applicando i parametri prima indicati e, quindi, considerando le singole prestazioni ad eseguirsi che, in linea di principio e per come adeguabili a seconda della categoria di interventi programmati, sono indicate di seguito.

---

<sup>1</sup> Decreto 159844 del 06.08.2020 Allegato A punto 13.1 lettera c)

**INTERVENTI TRAINANTI**

*isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali (coperture, pavimenti) ed inclinate*

**ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE**

Qal.01	Relazione illustrativa
Qall.01	Stime Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)

**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.02	Rilievi dei manufatti
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.06	Piano di coordinamento e sicurezza

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00
		Sull'eccedenza	
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00
		Sull'eccedenza	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		

**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo <sup>(12)</sup>
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)

**B) INTERVENTI ADEGUAMENTO SISMICO****ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE**

Qal.01	Relazione illustrativa
Qall.01	Stime Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)

**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.02	Rilievi dei manufatti
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.06	Piano di Sicurezza e Coordinamento

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00
		Sull'eccedenza	
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00
		Sull'eccedenza	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		

## d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo <sup>(12)</sup>
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)

Determinato l'importo del compenso maturato/maturabile si procede al riparto di esso in base all'incidenza percentuale di ogni categoria di intervento (trainante e/o trainato) sul totale complessivo dei lavori ad eseguirsi.

INCIDENZA COMPENSI TECNICI SU CATEGORIE LAVORI					
IMPORTO COMPLESSIVO		Euro		<input type="text"/>	
COD	CATEGORIA LAVORI	IMPORTO LAVORI	INCIDENZA %	COMPENSO	IVA
Cat01	Lavori riduzione rischio sismico				
Cat02	Lavori Efficientamento energetico				
Cat03	Lavori Impianto Fotovoltaico, accumulo energia, ricarica veicoli				
Cat04	Lavori riqualificazione Facciata Edificio				
Cat05	Lavori Impianto Termico in Unità Immobiliari (__ unità)				
Cat06	Lavori sostituzione Finestre ed Infissi in Unità Immobiliari (__ unità)				
Cat07	Lavori schermature solari in Unità Immobiliari (__ Unità)				
Cat08	Importo Cassa Previdenza		4,00%	<input type="text"/>	
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>0,0000%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>