



# Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

## **SUPERBONUS 110%**

GUIDA OPERATIVA

**CALCOLO COSTI PER INTERVENTI TRAINANTI E TRAINATI**

Sede Legale  
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31  
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)  
84010 San Valentino Torio (SA)

Fermo restando le tipologie di lavori e forniture ammissibili a detrazione, come esplicitato ai paragrafi precedenti, il MISE <sup>(1)</sup> ha stabilito i costi massimi per tipologia di intervento precisando che essi sono determinati secondo i prezziari, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome territorialmente competenti, relativi alla Regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento.

Consegue da tanto che nella formazione dei computi metrici di riferimento gli interventi di dettaglio ad eseguirsi saranno rilevati dai prezziari regionali Opere Pubbliche di riferimento oppure, in alternativa ai suddetti prezziari, dai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI- Tipografia del Genio Civile.

Nel caso in cui i prezziari regionali e/o DEI non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso, e predisponendo una specifica relazione (integrante il computo metrico) <sup>(2)</sup> che, poi, è allegata all'asseverazione oppure può riferirsi (in tale fattispecie di nuovi prezzi) a quelli indicati dal MISE all'Allegato I del Decreto 159844 del 06.08.2020 (Appendice 01 SCHEDA 35 REQUISITI TECNICI INTERVENTI TRAINANTI).

Di seguito i **PROSPETTI RIEPILOGATIVI DEI COSTI INTERVENTI PER CATEGORIA.**

---

<sup>1</sup> Decreto 159844 del 06.08.2020 paragrafo 13 (Appendice 01 SCHEDA 35 REQUISITI TECNICI INTERVENTI TRAINANTI)

<sup>2</sup> Analisi del prezzo

**INTERVENTO TRAINANTE ADEGUAMENTO SISMICO**

(Art. 119 comma 4° D.L. 34/2020 conv. Legge 77/2020)

|  |              |
|--|--------------|
| Lavori e forniture   | 0,00         |
| Sicurezza Cantiere – Opere Provvisoriale   | 0,00         |
| Spese Tecniche esecutive (progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudo)                              | 0,00         |
| Spese Tecniche asseverazioni   | 0,00         |
| Spese Certificazioni Finanziarie e visto di conformità   | 0,00         |
| Spese per oneri accessori ( COSAP per ponteggi su strade pubbliche, Spese per Diritti amministrativi e titoli abilitativi) | 0,00         |
| IVA 10% su Lavori e Forniture (€ _____)  | 0,00         |
| IVA 22% su Spese tecniche e professionali (€ _____)  | 0,00         |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO IVA</b>   |              |
| <b>(Incidenza percentuale categoria intervento su Intervento complessivo)</b>  | <b>0,00%</b> |
| (Detrazione massima conseguibile ( 96.000,00 * __ Unità Immobiliari)   | 0,00         |
| <b>Incidenza percentuale su credito imposta conseguibile</b>   | <b>0,00%</b> |

| <b>INTERVENTO TRAINANTE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO</b>                             | <b>IMPORTO</b> |
|---|----------------|
| (Art. 119 comma 1° D.L. 34/2020 conv. Legge 77/2020)  |                |
| Lavori e forniture  | 0,00           |
| Spese Tecniche esecutive (progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudo) | 0,00           |
| Spese Certificazioni Finanziarie  | 0,00           |
| Spese Certificazioni APE ante e post Intervento   | 0,00           |
| Spese Tecniche per Asseverazioni  | 0,00           |
| IVA 10% su Lavori e Forniture (€ _____)   | 0,00           |
| IVA 22% su Spese tecniche e professionali (€ _____)   | 0,00           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO IVA</b>  |                |
| <b>(Incidenza % Categoria Intervento su costo Intervento complessivo)</b>                     | <b>0,00%</b>   |
| (Detrazione massima conseguibile ( 40.000,00 * __ Unità Immobiliari)                          | 0,00           |
| <b>Incidenza percentuale su credito imposta conseguibile</b>                                  | <b>0,00%</b>   |

| <b>INTERVENTO TRAINATO IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>  | <b>IMPORTO</b> |
|---|----------------|
| <b>(Art. 119 comma 1° D.L. 34/2020 conv. Legge 77/2020)</b>                                   |                |
| Lavori e forniture  | 0,00           |
| Spese Tecniche esecutive (progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudo) | 0,00           |
| Spese Certificazioni Finanziarie  | 0,00           |
| Spese Certificazioni APE ante e post Intervento   | 0,00           |
| Spese Tecniche per Asseverazioni  | 0,00           |
| IVA 10% su Lavori e Forniture (€ _____)   | 0,00           |
| IVA 22% su Spese tecniche e professionali (€ _____)   | 0,00           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO IVA</b>  |                |
| (Incidenza % Categoria Intervento su costo Intervento complessivo)                            | 0,00%          |
| (Detrazione massima conseguibile ( 2.400,00 * __ KW )   | 0,00           |
| Incidenza percentuale su credito imposta conseguibile   | 0,00%          |

| <b>INTERVENTO TRAINATO SISTEMA ACCUMULO ENERGIA</b>   | <b>IMPORTO</b> |
|---|----------------|
| <b>(Art. 119 comma 1° D.L. 34/2020 conv. Legge 77/2020)</b>                                   |                |
| Lavori e forniture  | 0,00           |
| Spese Tecniche esecutive (progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudo) | 0,00           |
| Spese Certificazioni Finanziarie  | 0,00           |
| Spese Tecniche per Asseverazioni  | 0,00           |
| IVA 10% su Lavori e Forniture (€ _____)   | 0,00           |
| IVA 22% su Spese tecniche e professionali (€ _____)   | 0,00           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO IVA</b>  |                |
| (Incidenza % Categoria Intervento su costo Intervento complessivo)                            | 0,00%          |
| (Detrazione massima conseguibile ( 1.000,00 * __ kWh)   | 0,00           |
| Incidenza percentuale su credito imposta conseguibile   | 0,00%          |

| <b>INTERVENTO TRAINATO IMPIANTO RICARICA ELETTROCA VEICOLI</b>                                | <b>IMPORTO</b> |
|---|----------------|
| <b>(Art. 119 comma 1° D.L. 34/2020 conv. Legge 77/2020)</b>                                   |                |
| Lavori e forniture  | 0,00           |
| Spese Tecniche esecutive (progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudo) | 0,00           |
| Spese Certificazioni Finanziarie  | 0,00           |
| Spese Tecniche per Asseverazioni  | 0,00           |
| IVA 10% su Lavori e Forniture (€ _____)   | 0,00           |
| IVA 22% su Spese tecniche e professionali (€ _____)   | 0,00           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO IVA</b>  |                |
| (Incidenza % Categoria Intervento su costo Intervento complessivo)                            | 0,00%          |
| (Detrazione massima conseguibile ( 3.000,00 * __ contribuenti/condòmini)                      | 0,00           |
| Incidenza percentuale su credito imposta conseguibile   | 0,00%          |

| <b>INTERVENTO TRAINATO RIQUALIFICAZIONE FACCIATA</b>  |              |
|---|--------------|
| <b>(Art. 1 comma 219 e 220 Legge 27.12.2019 n. 160)</b>                                       |              |
| Lavori e forniture  | 0,00         |
| Spese Tecniche esecutive (progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudo) | 0,00         |
| Spese Certificazioni Finanziarie  | 0,00         |
| Spese Tecniche per asseverazioni  | 0,00         |
| IVA 10% su Lavori e Forniture (€ _____)   | 0,00         |
| IVA 22% su Spese tecniche e professionali (€ _____)   | 0,00         |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO IVA</b>  | <b>0,00</b>  |
| (Detrazione massima conseguibile ( 90% costo complessivo intervento)                          | 0,00         |
| <b>Incidenza percentuale su credito imposta conseguibile</b>                                  | <b>0,00%</b> |
| <b>Quota residua a carico Condominio</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>Quota residua a carico singolo Condomino (€ _____)</b>                                     | <b>0,00</b>  |

| <b>INTERVENTO TRAINATO IN UNITA' IMMOBILIARE _____</b>   | <b>IMPORTO</b>      |
|--|---------------------|
| (Legge 296/2006 art. 1 comma 345 e 347 –<br>Decreto MISE Allegato 2 punti c) – d) e p))                |                     |
| Lavori e forniture Impianto termico  | 0,00                |
| Lavori Sostituzione finestre ed infissi  | 0,00                |
| Lavori Schermature Solari  | 0,00                |
| Spese Tecniche esecutive (progettazione, Direzione Lavori,<br>Coordinamento Sicurezza, Collaudo)       | 0,00                |
| Spese Tecniche per Asseverazioni   | 0,00                |
| Spese Certificazione APE ante e post intervento  | 0,00                |
| IVA 10% su Lavori e Forniture ( € _____ )  | 0,00                |
| IVA 22% su Spese per compensi professionali ( € _____ )  | 0,00                |
| <b>TOTALE INTERVENTO IN UNITA' IMMOBILIARE SUBALTERNO 1</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>Incidenza % Intervento in U.I. Subalterno n. ____ su Totale Intervento</b>                          | <b>0,00%</b>        |
| <b>Detrazione Massima Conseguibile ( € 30.000,00 + 60.000,00 + 60.000,00)</b>                          | <b>€ 150.000,00</b> |
| <b>(incidenza percentuale su detrazione massima conseguibile)</b>                                      | <b>0,00%</b>        |
| Incidenza percentuale Costo Impianto Termico su Detrazione<br>massima conseguibile (€ 27.272,00)       | 0,00%               |
| Incidenza percentuale Costo intervento Infissi su Detrazione<br>massima conseguibile (€ 54.545,00)     | 0,00%               |
| Incidenza percentuale Costo intervento Schermature su<br>Detrazione massima conseguibile (€ 54.545,00) | 0,00%               |