



# Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

## **SUPERBONUS 110%**

GUIDA OPERATIVA

**CALCOLO COSTI PER ATTIVITA' PRELIMINARI**

Sede Legale  
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31  
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)  
84010 San Valentino Torio (SA)

Per la formazione della documentazione necessaria per accedere al sistema "superbonus 110%" occorre sostenere, nella fase preliminare, una serie di costi riferiti all'esecuzione di attività tecniche ed operative quali:

- a) Spese per perizie e sopralluoghi;
- b) Spese per ispezioni e prospezioni;
- c) carotaggi ed indagini strutturali;
- d) Spese per acquisizione copie e/o titoli abilitativi presso gli uffici pubblici depositari degli stessi.

Dette spese rientrano, se poi la richiesta di superbonus viene formalizzata e se gli interventi programmati efficacemente eseguiti nel rispetto dei criteri tecnici minimi stabiliti, nel credito d'imposta conseguibile.

Sia l'Agenzia delle Entrate, sia il MISE hanno confermato l'ammissibilità al credito d'imposta di dette somme ma non hanno indicato, diversamente dagli altri costi ammessi, le modalità di calcolo e di determinazione di esse.

Consegue da tanto che la determinazione deve avvenire secondo la prassi comune e secondo i costi (punto d) stabiliti da ogni Ente cui ci si rivolge per acquisire atti e documenti.

Pertanto appare logico e normativamente corretto stabilire che le spese di cui ai punti a) e b), essendo riferite ad attività tecniche e professionali che quasi sempre non richiedono impieghi di materiali e/o interventi di altre strutture né impiego di mezzi speciali, siano determinate e calcolate ai sensi e per effetto dell'art. 6 DM Giustizia 17.06.2016 che testualmente recita:

"1. Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.

2. Per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);
- b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00);
- c) aiuto di concetto euro/ora (da 30,00 a 37,00)".

Per le spese di cui al punto c) le spese sono determinate in maniera corrispondente ai costi sostenuti e fatturati dai soggetti che tali attività pratiche, anche mediante il necessario uso di mezzi speciali, hanno eseguito.

Per le spese di cui al punto d) vale il costo documentato, sostenuto per l'acquisizione degli atti documentali, dall'Ente presso cui sono stati acquisiti gli atti.