



Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

SUPERBONUS 110%

GUIDA OPERATIVA

COSTI CERTIFICAZIONI FINANZIARIE E VISTO DI CONFORMITA'

Sede Legale
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)
84010 San Valentino Torio (SA)

Al fine di conseguire le agevolazioni è necessario formalizzare, in concomitanza con ogni SAL e con lo stato finale dei lavori, anche:

- a) ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto al *Superbonus*;
- b) ai fini del *Superbonus*, nonché dell'opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito corrispondente al predetto *Superbonus*, l'asseverazione del rispetto dei requisiti tecnici degli interventi effettuati nonché della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati effettuati.

L'Agenzia delle Entrate ⁽¹⁾ ha chiarito, ovviamente rifacendosi a quanto previsto dal legislatore, che "Ai fini dell'opzione per la cessione o lo sconto riferiti al *Superbonus* prevista dall'articolo 121 del Decreto Rilancio, è necessario richiedere il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta. Il visto di conformità **è rilasciato ai sensi dell'articolo 35 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, dai soggetti incaricati della trasmissione telematica delle dichiarazioni (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei CAF** che sono tenuti a verificare la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati".

Il soggetto che rilascia il visto di conformità verifica anche la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati.

¹ Circolare n. 24/E del 06.08.2020 paragrafo 8.1. pag. 42