



# Consorzio Omega

Operatori Multiservizi e Gestori Ambientali

## **SUPERBONUS 110%**

GUIDA OPERATIVA

**COOP EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA BENEFICIARIE SUPERBONUS**

Sede Legale  
Sede operativa

Piazza S. Mauro, 31  
Via De Nicola, 25

84014 Nocera Inferiore (SA)  
84010 San Valentino Torio (SA)

Sono ammesse al sistema superbonus, come beneficiari possibili, le cooperative di abitazione a proprietà indivisa per tutti gli interventi agevolabili realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

Trattasi di quelle Cooperative di abitazione il cui oggetto sociale è l'acquisto o la costruzione di case destinate a restare di proprietà della cooperativa e a essere assegnate ai soci in godimento o in uso.

Dette cooperative, amministrate dal Consiglio di amministrazione eletto dai soci, dopo l'acquisto e l'edificazione delle case, restano proprietarie degli stabili e ne curano la gestione e la manutenzione, addossando ai soci assegnatari delle case i costi e gli oneri della gestione e della manutenzione e un canone corrispettivo del godimento.

In tali casi è evidente che il beneficiario del "superbonus" è la Cooperativa nella sua complessità e sussistenza anche se agisce a favore dei soci assegnatari degli alloggi in godimento.

E' altrettanto evidente che, in simili casi, non sussiste il problema dell'aver "un unico proprietario" considerato che è la norma stessa che prevede tra i beneficiari simili fattispecie di proprietà.